

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 19

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/5/75	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4620.4	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3416.74	33:13:010208:432
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	171645,42	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 032 773,70	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1002909,21	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	8595	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	927170,90	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		116333,31
Перекрытия	руб	5506,75
Проёмы	руб	1360,30
Крыши, кровли	руб	33991,81
Внутренние санитарно-технические работы	руб	66033,16
Электро-монтажные работы	руб	4133,71
Благоустройство	руб	5307,58
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры,электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		554 748,16
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	28076,69
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	10025,49
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	9810,69
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	3022,00
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	68987,45
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	9900,69

9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	30268,69
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	29117,55
9.1.2.5.1. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	5535,35
9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	5499,73
9.2.7.4. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	руб	135035,76
9.3.7.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	руб	75568,64
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1784,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	126459,3
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	11456,13
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	4200
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	256089,43
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		201 509,91
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева